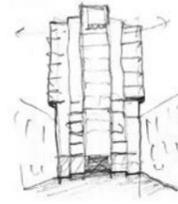


Torre de viviendas 'Sevilla' en Holland Park



Diemen, Países Bajos

MEMORIA

Holland Park es un ejemplo de barrio de alta densidad y baja altura en el extrarradio de la ciudad basado en el objetivo del cliente: "un barrio sostenible a escala humana" y "un concepto de diseño global con diferentes opciones y posibilidades". El barrio está ubicado en Bergwijkpark en Diemen-Zuid, fácilmente accesible desde el centro de Ámsterdam. La zona está experimentando una gran transformación de área de oficinas hacia un espacio residencial con más de 3.000 viviendas. El plan de ordenación de Holland Park es de Sjoerd Soeters y es "la nueva versión" de sus planes de ordenación urbana, tras Java Eiland en Ámsterdam y el barrio Sluseholmen en Copenhage.

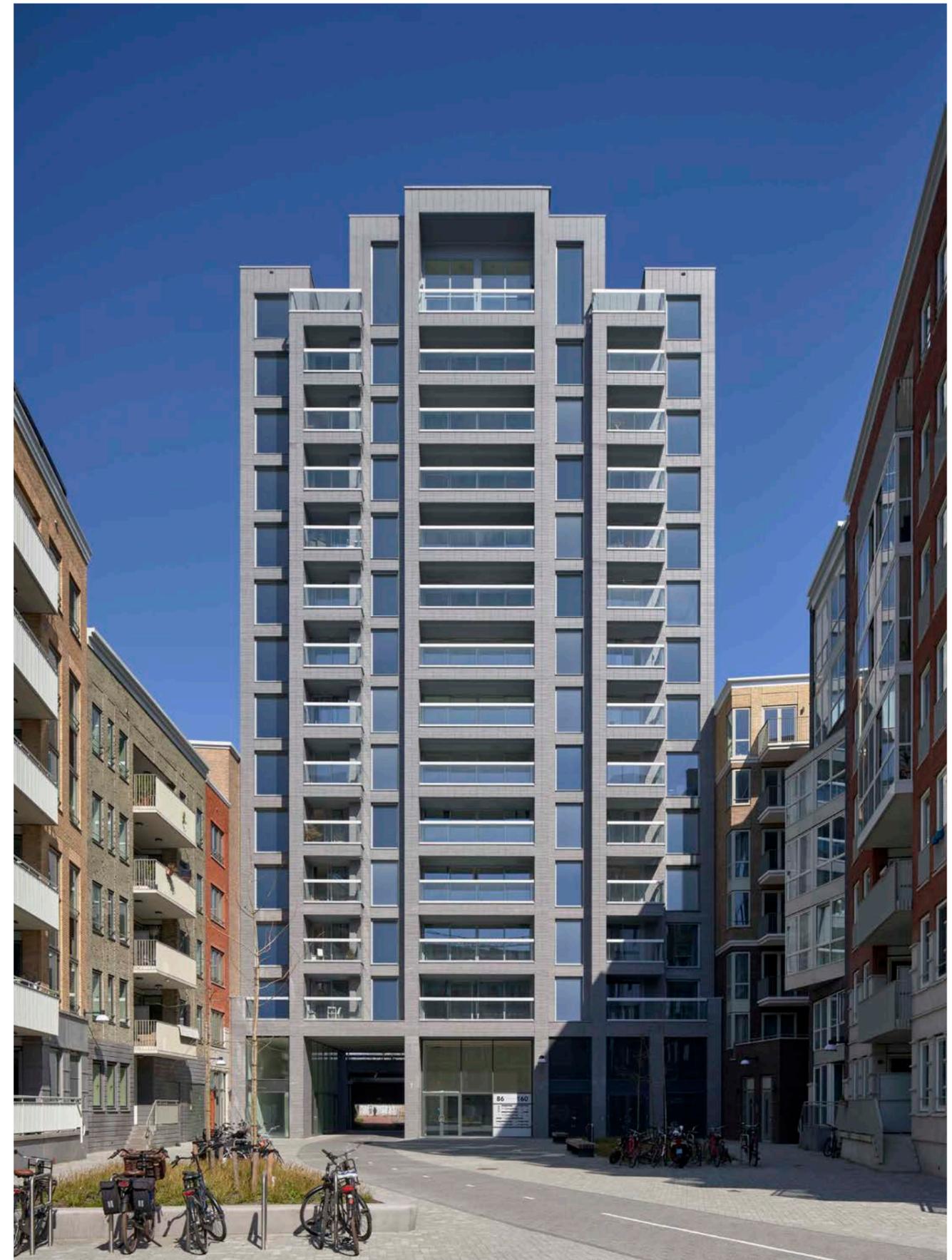
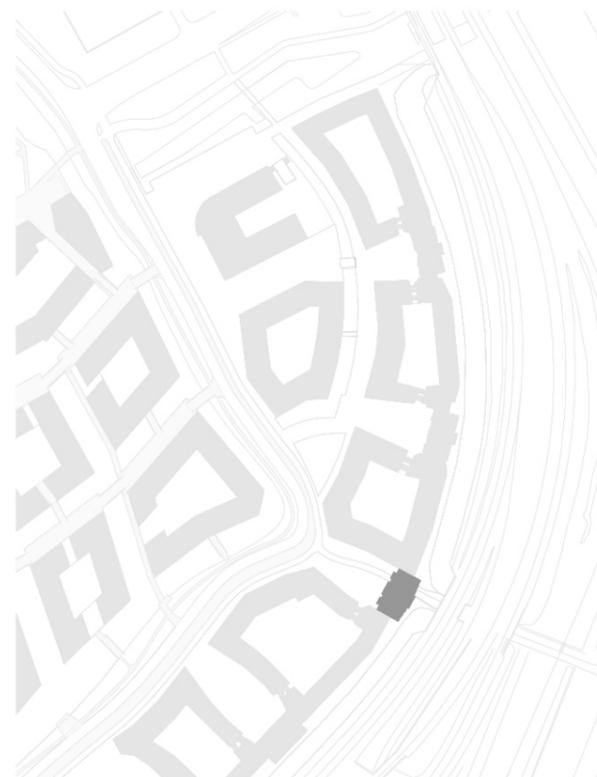
El impulso común es utilizar, intensificar y animar el espacio público tanto como sea posible. Aunque la urbanización está definida principalmente por fachadas y edificios de mediana altura, las cinco torres a lo largo de las vías del metro 53 Gaasperplas, parecen escapar las reglas del resto de construcciones. Cruz y Ortiz ha diseñado la tercera torre de este conjunto: Toren Sevilla.

Toren Sevilla tiene 50 metros de altura y el volumen global se divide en diferentes partes más delgadas con diversas alturas, generando una fachada escalonada que literalmente levanta la torre hacia el cielo. La simetría aparente difiere sutilmente, al orientar los balcones hacia el sol, con una planta limpia de 3 apartamentos por piso de aproximadamente 93 m².

La parte posterior del edificio, en el lado del metro, es sensible al sonido y muestra una fachada escalonada similar con ventanas verticales. Los apartamentos en esquina tienen dormitorios con dos orientaciones, que da un alto nivel de confort. La fachada está diseñada para ser 'sorda'. En total, Toren Sevilla tiene quince plantas, de las cuales trece con 37 apartamentos de lujo. En la planta baja se encuentra un pasaje para bicicletas y una galería para atravesar el edificio.

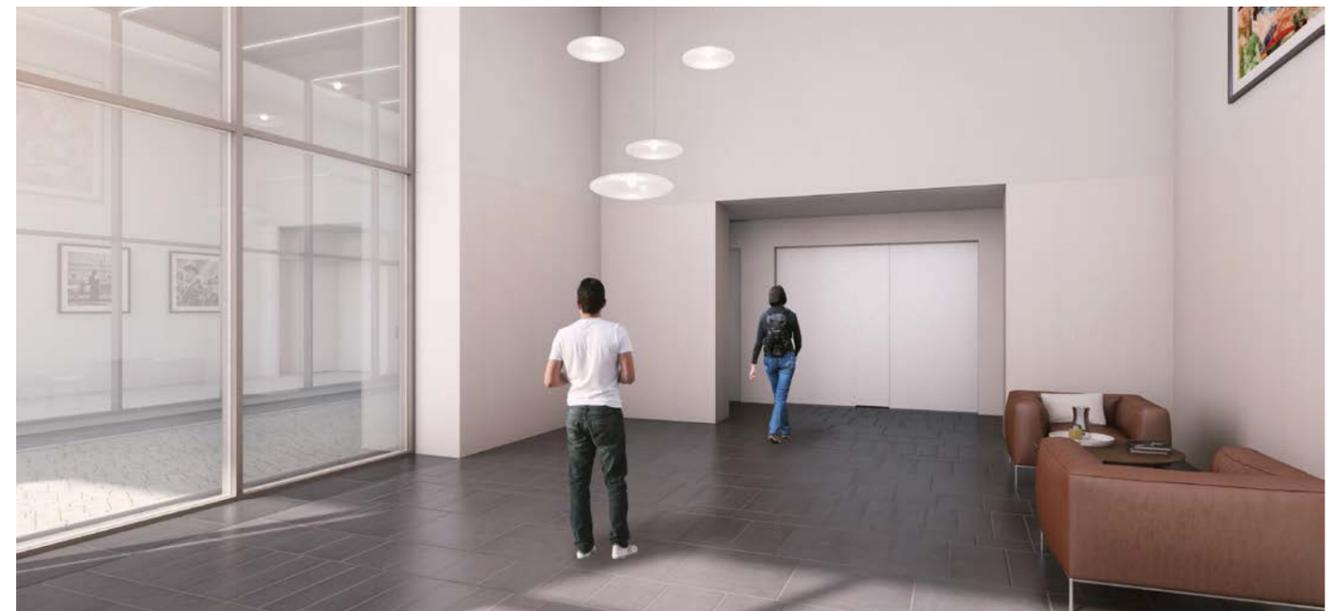
La torre es elegante pero también tiene un acabado tradicional holandés: ladrillos vidriados de gran formato, apilados en líneas verticales, que enfatizan la esbeltez del edificio. Los ladrillos fueron producidos específicamente para este proyecto con el proveedor Hagemeister. Además, todos los detalles están cuidados con la mayor precisión posible, para una mejor comprensión y lectura del edificio.

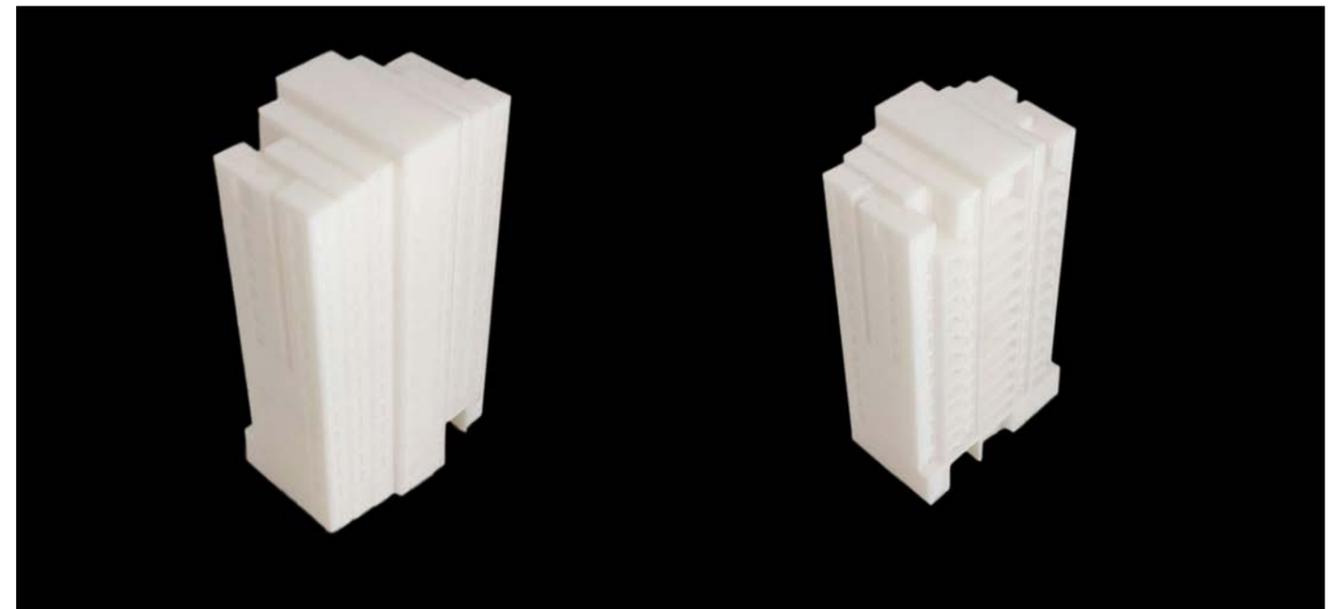
Nombre para publicaciones: Torre de viviendas 'Sevilla' en Holland Park, Diemen
Tipología: Residencial
Cliente: Snippe Projecten
Superficie: 5.500 m²
Año: 2019
Estado: Construido









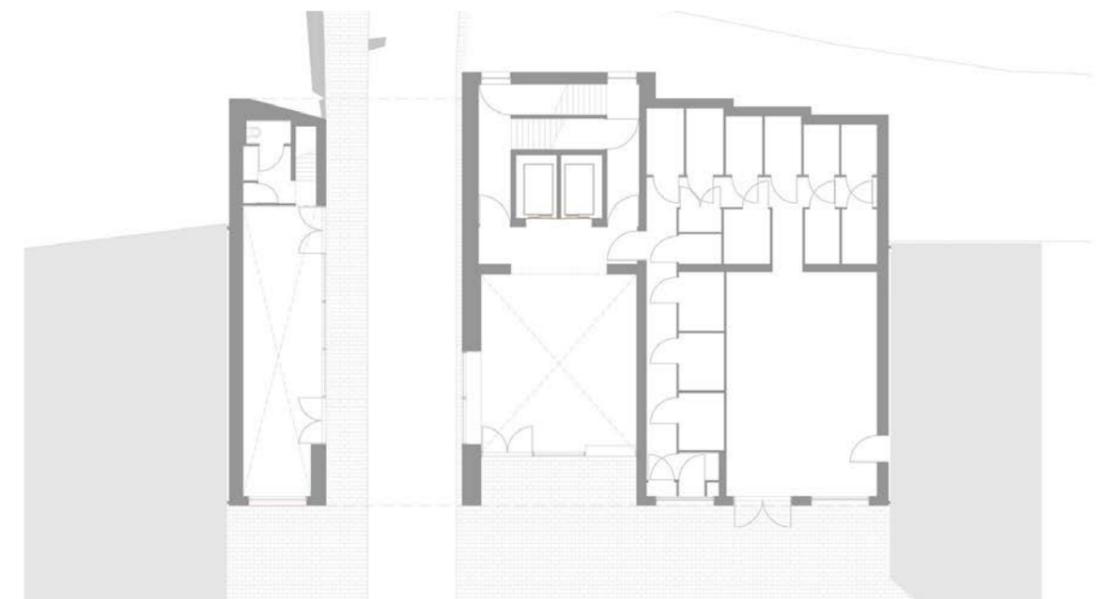




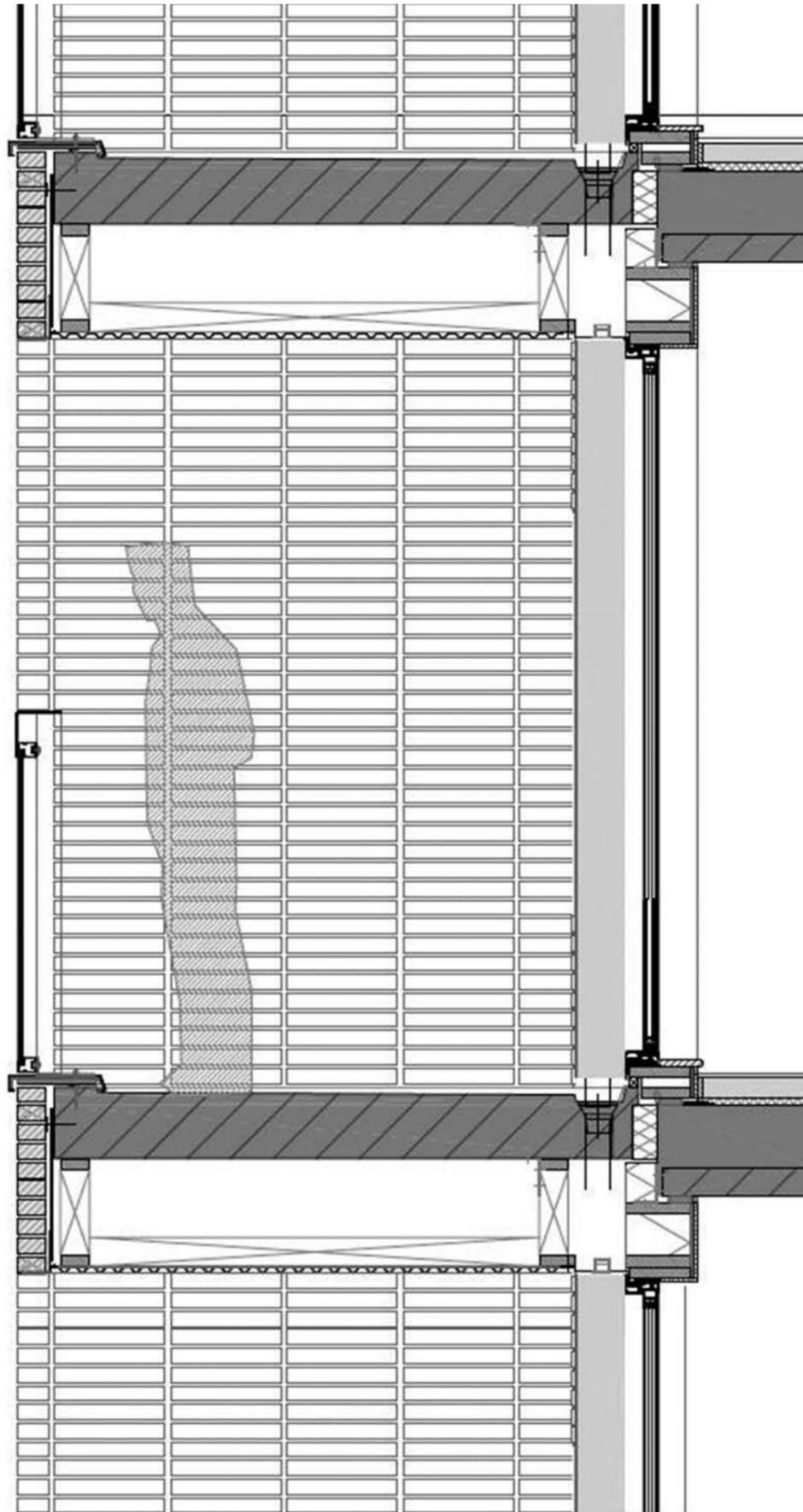
Sección transversal



Planta tipo



Planta baja



Sección Constructiva

Torre de viviendas 'Sevilla' en Holland Park, Diemen, Países Bajos

DATOS PRINCIPALES

Cliente: Snippe Projecten B.V.
 Dirección: Jan Duikerhof 112 XH, Diemen, Países Bajos
 Tipología: Residencial
 Estado: Construido

FECHAS

Concurso: 2015
 Diseño de proyecto: 2015-2016
 Construcción: 2016-2019
 Puesta en funcionamiento: 2019

SUPERFICIES

Solar: -
 Edificio Principal: 5.500 m²
 Otros Espacios: -
 TOTAL: 5.500 m²

EQUIPO TÉCNICO

Arquitectos: Cruz y Ortiz Arquitectos
 Arquitectos colaboradores: Muriel Huisman, Oscar García de la Cámara, Hugo Bolté, Frank Verzijden, Alex Etxebarria

Arquitecto local: -
 Interiorismo: -
 Iluminación: -
 Paisajismo: Karres+Brands
 Restauración: -
 Infografía: Archivision
 Maqueta: Arche Architectuur Presentaties
 Fotografía: Rene de Wit
 Ingeniería de estructuras: Van Rossum
 Ingeniería de clima: LBP Sight
 Acústica: DGMR
 Protección contra Incendios: LBP Sight
 Seguridad y Salud: Aboma
 Urbanización: Soeters van Eldonk
 Dirección de Obra: Cruz y Ortiz Arquitectos
 Control de Obra: UBA
 Marcas/Productos: Kawneer/Marcos de ventana, Hagemeister/Fachada de ladrillo, Mosa/Azulejos de la sala, ROVAL/Alféizar de la ventana, Reinhardt/Puertas contra incendios integradas.

Constructoras: ABC Nova