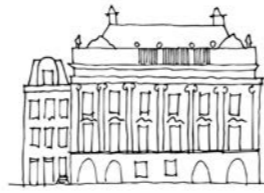
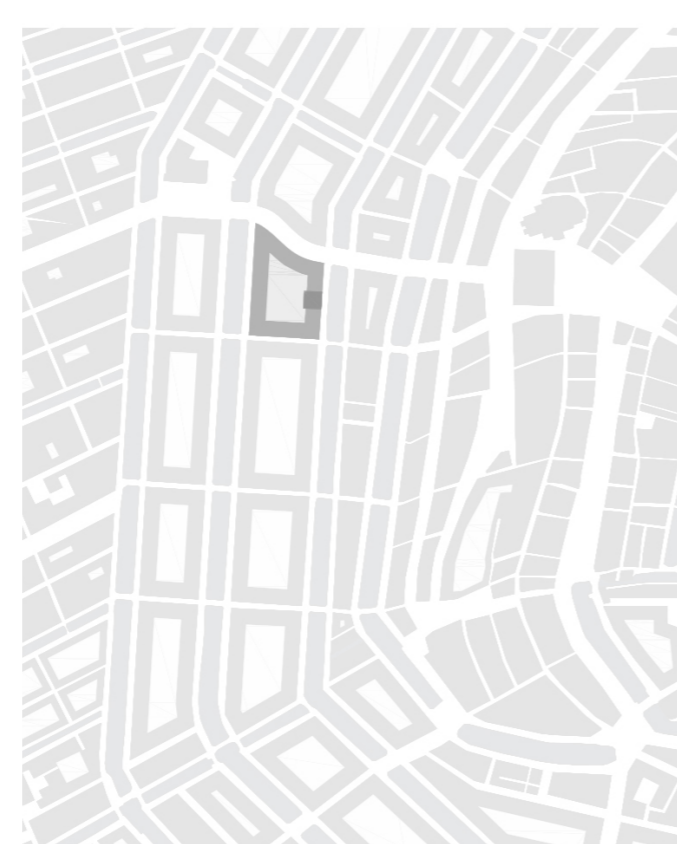


Oficinas y coworking 'Herenstaete' en Herengracht

Ámsterdam, Países Bajos



Nombre para publicaciones: Oficinas y coworking 'Herenstaete' en Herengracht, Ámsterdam
Tipología: Oficinas, Diseño Interior, Rehabilitación
Cliente: APF International
Superficie: 7.550 m²
Año: 2018
Estado: Construido



MEMORIA

'Herenstaete' es un dúo de casas combinadas, construidas en 1616 en Herengracht, en el centro de Ámsterdam. Diversas renovaciones a lo largo de la historia han resultado en un edificio ambiguo, con salas cargadas de motivos decorativos de alto valor monumental y, por otro lado, y un espacio de oficinas obsoleto y confuso.

La renovación de Cruz y Ortiz Arquitectos apunta a transformar los espacios actuales en un todo uniforme, manteniendo una diversidad de puestos de trabajo. La calidad de los interiores existentes del edificio se consigue con un entorno de trabajo moderno, abierto y flexible. Una combinación elegante y revitalizadora; una intervención que une lo mejor de ambos mundos.

El atrio es el núcleo del edificio y constituye el vínculo y la articulación entre lo clásico y lo moderno. Las zonas de oficina se desarrollan alrededor, activándolo y consiguiendo un ambiente dinámico. Estas oficinas también están orientadas al jardín trasero que cuenta con una nueva fachada. Esta doble orientación optimiza la entrada de luz natural, ofreciendo unos espacios de trabajo con unas calidades óptimas.

El edificio se remata con una nueva cubierta de zinc, cuyo diseño se integra en el contexto urbano de los canales de Ámsterdam. Esta nueva planta albergará las instalaciones del edificio y un espacio de oficinas con vistas a la ciudad.



Vista Exterior General



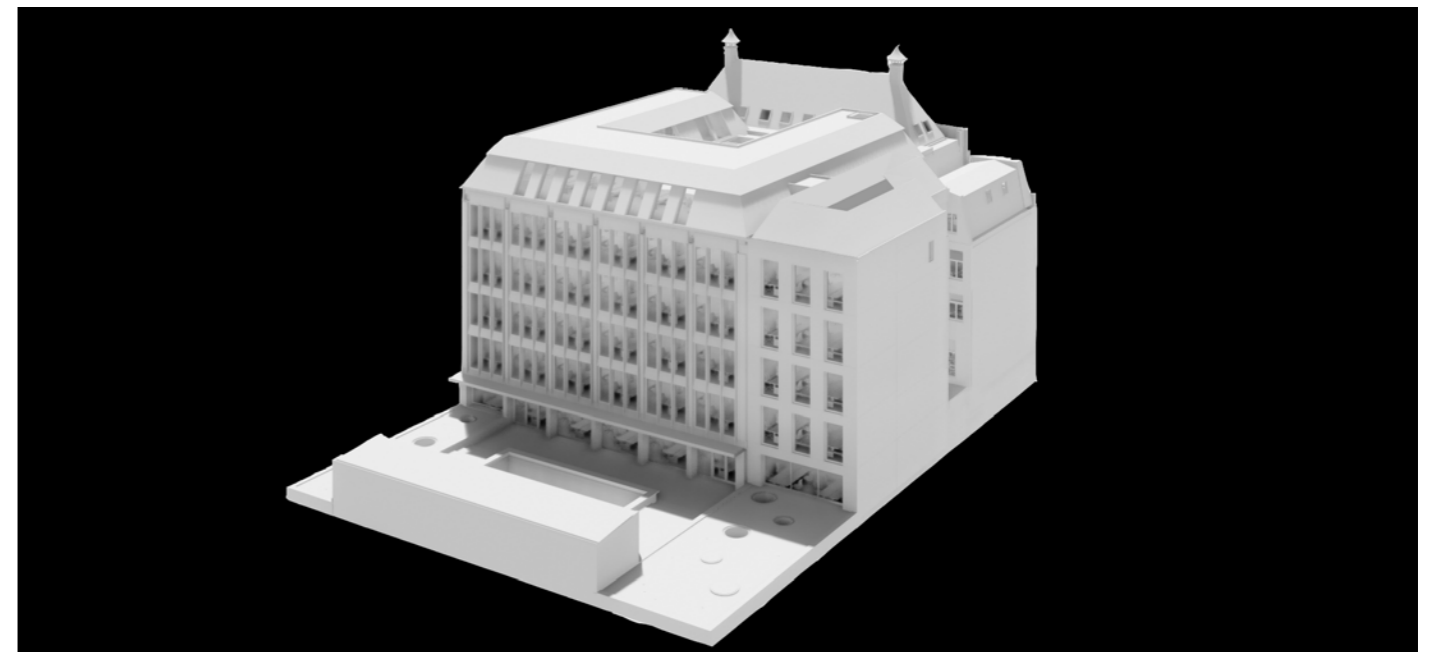
Vista Interior

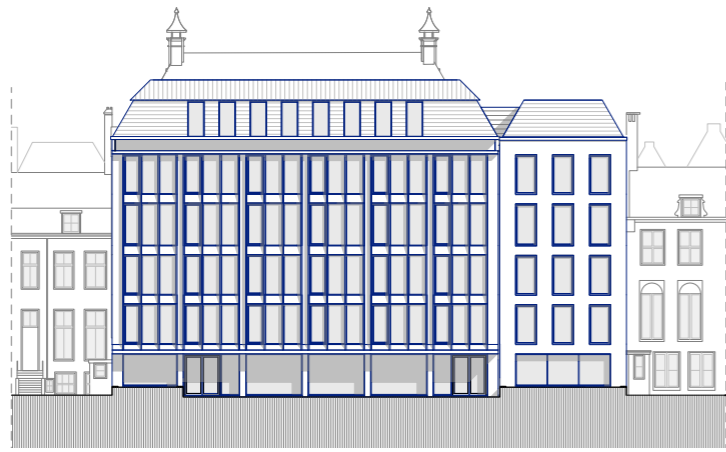


Vistas Patio y Bajo Cubierta

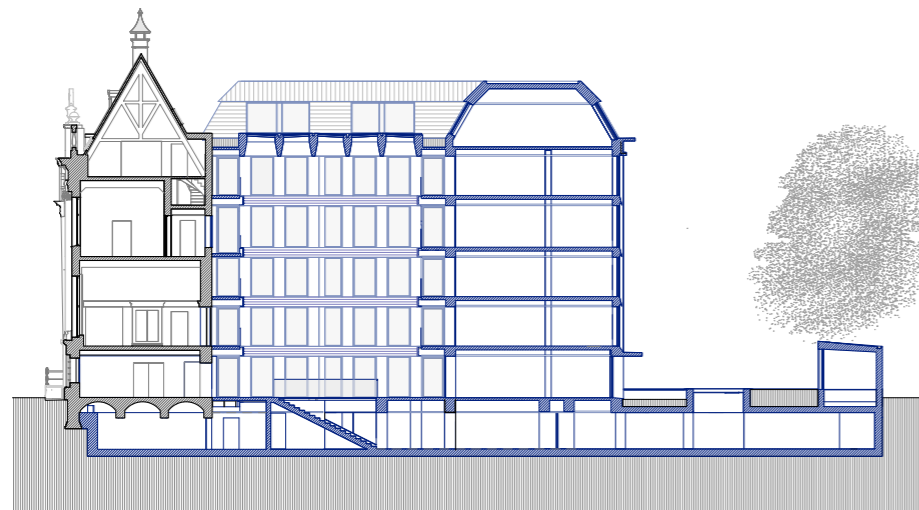


Vistas Patio

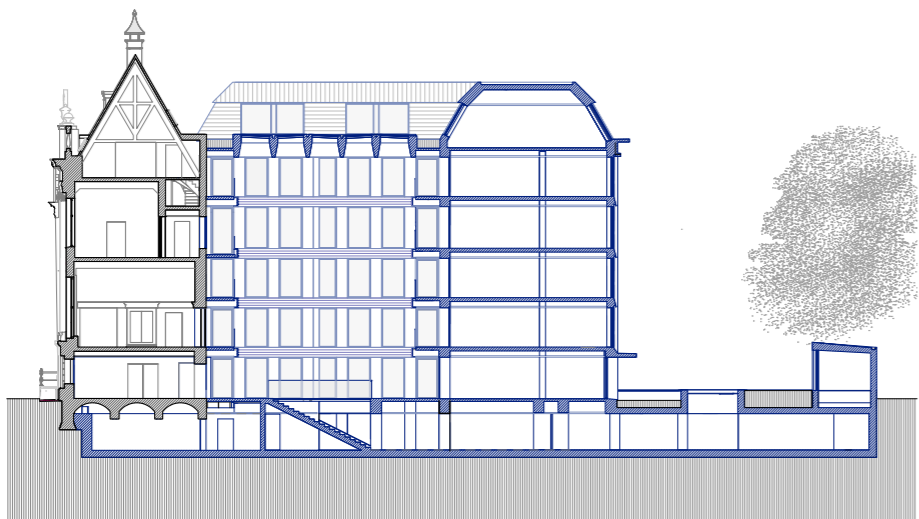




Alzado trasero



Sección A

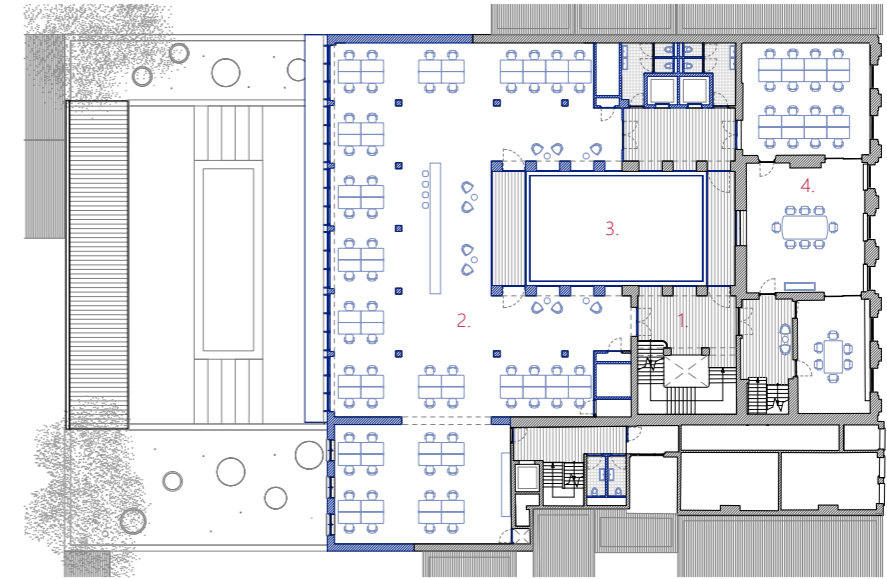


Sección B

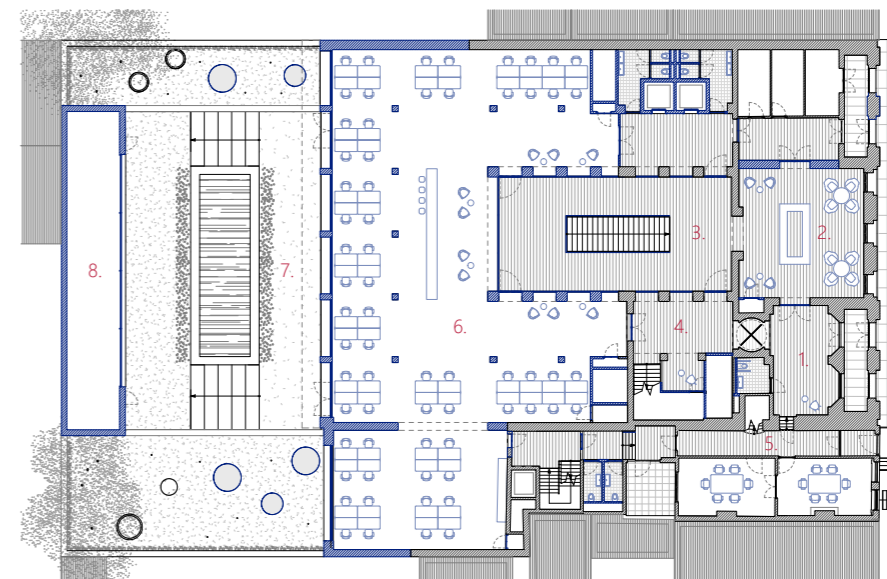
Secciones



Planta segunda



Planta primera

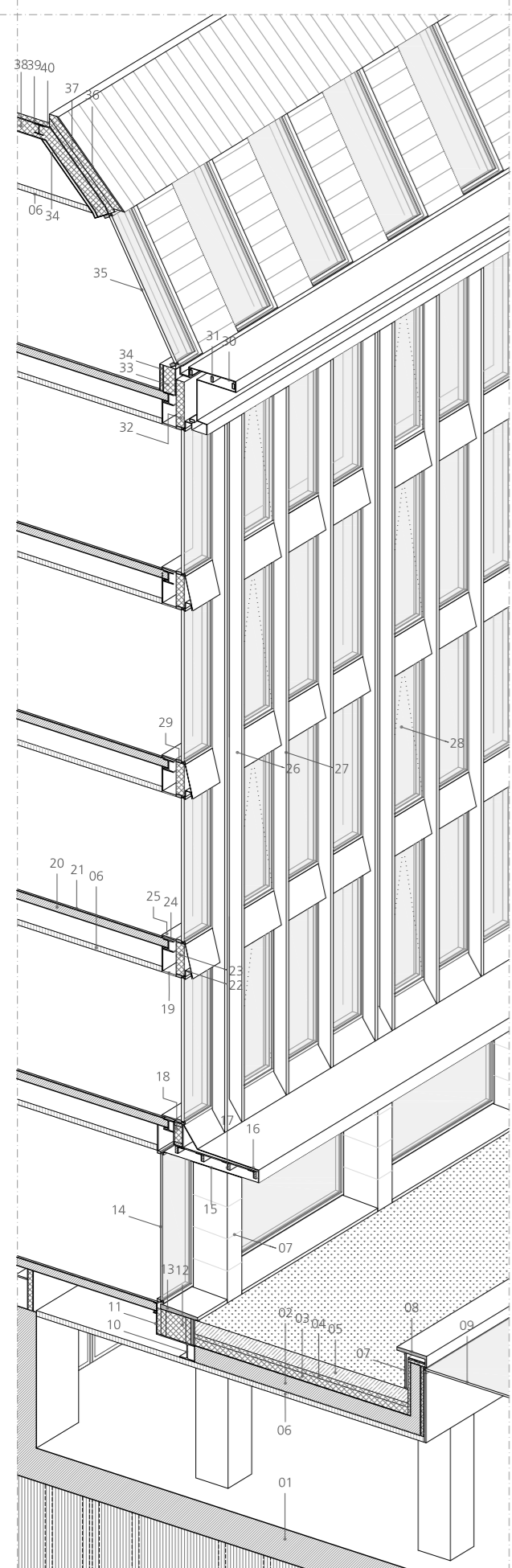


Planta baja

Plantas

FICHA TÉCNICA DEL PROYECTO

Oficinas y coworking 'Herenstaete' en Herengracht Amsterdam, Países Bajos



- 01 Cimentación existente
- 02 Forjado de hormigón armado 300mm
- 03 Aislamiento térmico 30-140mm como formación de pendiente
- 04 Aislamiento térmico 30mm + lámina impermeabilizante
- 05 Acabado de grava 250mm
- 06 Techo radiante 10mm
- 07 Piedra belga 20mm
- 08 Piedra belga 60mm
- 09 Estanque con cubierta de vidrio
- 10 Estructura metálica
- 11 Placa de acero resistente al fuego 60min
- 12 Aislamiento térmico 400mm
- 13 Vierteaguas de piedra belga 60mm
- 14 Carpintería de aluminio RAL 7039
- 15 Chapa de aluminio RAL 7039
- 16 Chapa de aluminio RAL 9001
- 17 Subestructura metálica
- 18 Aislamiento térmico de lana mineral 140mm
- 19 Chapa de aluminio sobre DM, RAL 9010
- 20 Forjado mixto de chapa metálica nervada 150mm
- 21 Lámina de aislamiento acústico a ruido de impacto
- 22 Chapa de aluminio 4mm, RAL 9001
- 23 Aislamiento térmico entre carpinterías con resistencia al fuego 60min
- 24 Estructura metálica
- 25 Alféizar de chapa de aluminio sobre DM, RAL 9001
- 26 Columnas de chapa de aluminio, RAL 9001
- 27 Perfil de aluminio, RAL 9001.
- 28 Ventana oscilante con carpintería de aluminio, RAL 7039
- 29 Ventana fija con carpintería de aluminio, RAL 7039
- 30 Remate de fachada mediante chapa de aluminio, RAL 9001
- 31 Subestructura metálica
- 32 Aislamiento térmico con resistencia al fuego 60min, 140mm
- 33 Aislamiento térmico entre estructura vertical 240mm
- 34 Placa de yeso laminado 12,5
- 35 Ventana fija con carpintería de aluminio, RAL 7039
- 36 Acabado de la cubierta con zinc sobre rastreles de madera
- 37 Capa impermeabilizante
- 38 Aislamiento térmico 90mm + entre estructura vertical 240mm
- 39 Aislamiento térmico para formación de pendiente 30-120mm
- 40 Lámina bituminosa para acabado de la cubierta

DATOS PRINCIPALES

Cliente:	APF International BV
Dirección:	Herengracht 206-216, 1016 BT Amsterdam, Países Bajos
Tipología:	Oficinas, Diseño Interior, Rehabilitación
Estado:	Construido

FECHAS

Concurso:	2017
Diseño de proyecto:	2018-2019
Construcción:	2019
Puesta en funcionamiento:	2024

SUPERFICIES

Solar:	-
Edificio Principal:	7.550 m ²
Otros Espacios:	-
TOTAL:	7.550 m ²

EQUIPO TÉCNICO

Arquitectos:	Cruz y Ortiz Arquitectos
Colaboradores:	Muriel Huisman, Óscar García de la Cámara, Isabel Morales, Maarten Kop, Miguel de la Torre.
Arquitecto local:	-
Interiorismo:	-
Iluminación:	Cruz y Ortiz Arquitectos, Ingenieursburo Linssen B.V.
Paisajismo:	-
Restauración:	Cruz y Ortiz Arquitectos
Infografía:	Brick Visuals
Maqueta:	Cruz y Ortiz Arquitectos
Fotografía:	Arjen Veldf
Ingeniería de estructuras:	List Bureau
Ingeniería de clima:	Ingenieursburo Linssen B.V.
Acústica:	DGMR
Protección contra Incendios:	DGMR
Seguridad y Salud:	Cruz y Ortiz Arquitectos
Urbanización:	Cruz y Ortiz Arquitectos
Dirección de Obra:	-
Control de Obra:	-
Marcas / Productos:	Schüco / Marcos de ventana, Alucobond / Fachada, Rheinzink / Techo, Jansen / Marcos de ventana atrio, Storax / Balaustradas Atrio
Constructoras:	-